

Comune di Sennariolo

09070 – Provincia di Oristano

Prot. n. 3499

Sennariolo lì 13/10/2020

- AVVISO D'ASTA -

- ad incanto unico, ad offerte segrete, a termini normali, per l'affitto di circa 18 ettari di terreno di proprietà comunale ad uso pascolo, in regione "crastos de priogu", per l'annata agraria 2020-2021. -

IL RESPONSABILE DEL SEWRVIZIO TECNICO

VISTA:

- LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 11.03.2020 CON LA QUALE SI È APPROVATO IL D.U.P.S. 2020/2022;

- LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 04 DEL 11.04.2020 CON LA QUALE SI È APPROVATO IL BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022;

- LA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 12 DEL 14/05/2019 CON LA QUALE SI È APPROVATO IL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA E PER LA GESTIONE DEI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO DEL COMUNE DI SENNARIOLO ;

- LA DETERMINAZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'AGRICOLTURA – SERVIZIO TERRITORIALE DELL'ORISTANESE CON AL QUALE È STATO VERIFICATO LA CONFORMITÀ DEL REGOLAMENTO APPROVATO ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALLA LEGGE REGIONALE 14.03.1994 N° 12 E S.M.I., ECCEPENDO I SEGUENTI RILIEVI:

IN RAGIONE DEI PRINCIPI DI PUBBLICITÀ, ROTAZIONE, TRASPARENZA E PARI OPPORTUNITÀ, NONCHÈ DELLE NORME CHE DEVONO ESSERE ALLA BASE DELLE CONCESSIONI AD USO CIVICO, TUTTE LE CONCESSIONI DI DURATA PLURIENNALE, QUINDI SUPERIORI ALL'ANNO, DOVRANNO ESSERE AUTORIZZATE DAGLI UFFICI REGIONALI COMPETENTI A SEGUITO DI APPOSITA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE, APPROVATA CON LE MAGGIORANZE PREVISTE DALLA L.R. 12/1994. PERTANTO VANNO ASSOGGETTATE A TALE DISCIPLINA ANCHE LE CONCESSIONI PREVISTE DAL TITOLO II "DISCIPLINA DI UTILIZZAZIONI NON TRADIZIONALI" DEL REGOLAMENTO IN ESAME;

R E N D E N O T O

CHE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE G.M. n. 40 DEL 16/09/2020, ESECUTIVA, E' INDETTA GARA D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO AD USO PASCOLO - PER L'ANNATA AGRARIA 2020-2021 - DI N. 18 ETTARI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN REGIONE "CRASTOS DE PRIOGU", DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 9 MAPPALE 49, FOGLIO 10 MAPPALE 72 E 177,FOGLIO 14 MAPPALE 7.-

- L'IMPORTO A BASE D'ASTA E' STABILITO IN €. 1.44000 (MILLEQUATTOCENTOQUARANTA/00).-

- L'APPALTO SARA' AGGIUDICATO CON IL METODO DI CUI AGLI ARTT. 73 LETT. C) E 76 DEL R.D. 23.05.1924 N. 827, ALLA DITTA CHE PRESENTERA' L'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA PER L'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE, CON AMMISSIONE DI SOLE OFFERTE IN AUMENTO.

- SI PROCEDERA' ALL'AGGIUDICAZIONE ANCHE NEL CASO CHE VENGA PRESENTATA UNA SOLA OFFERTA VALIDA, AI SENSI DELL'ART. 69 DEL R.D. N. 827/1924 ;

I REQUISITI GENERALI PER RICHIEDERE LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI PER USI TRADIZIONALI (PASCOLO E COLTURA) SONO I SEGUENTI E DEVONO ESSERE POSSEDUTI AL MOMENTO DELLA SCADENZA INDICATA NELL'AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- a) ESSERE RESIDENTI NEL COMUNE DI SENNARIOLO OVVERO AVERE LA SEDE LEGALE DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA NEL TERRITORIO DI SENNARIOLO;
- b) ESSERE COLTIVATORE DIRETTO, O IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE, O CON REDDITO PREVALENTE PROVENIENTE DALL'ATTIVITÀ AGRICOLA AI SENSI DELLA L. 9.5.1975 N. 153 ART. 112 C. 1 O GIOVANE AGRICOLTORE AI SENSI DEL REGOLAMENTO (CE) N. 1698/2005 E LEGGE 12/94 IN CASO DI SOCIETÀ COOPERATIVE, SOCIETÀ SEMPLICI, ASSOCIAZIONI ALMENO I 2/3 DEI SOCI DEVONO ESSERE RESIDENTI A SENNARIOLO E LA SEDE LEGALE SIA SENNARIOLO.

OGNI SINGOLO RICHIEDENTE, SIA ESSO PERSONA FISICA O GIURIDICA, PUÒ ESSERE CONCESSIONARIO DI NON PIÙ DI UN LOTTO.

- L'ASTA SARA' PRESIEDUTA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO.

- IL PUBBLICO INCANTO SI TERRA' IL GIORNO 04 novembre 2020 ALLE ORE 13,00 PRESSO LA SEDE COMUNALE.

- L'OFFERTA DEVE ESSERE REDATTA SU COMPETENTE BOLLO, SOTTOSCRITTA PENA L'ESCLUSIONE, DAL CONCORRENTE, CON FIRMA LEGGIBILE PER ESTESO, E DEVE CONTENERE,SCRITTO IN CIFRE ED IN LETTERE, IL PREZZO OFFERTO.

- TALE OFFERTA DEVE ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA CHE SU TUTTI I LEMBI DI CHIUSURA SARA' CONTROFIRMATA E SIGILLATA.

- L'ANZIDETTA BUSTA DEVE ESSERE RACCHIUSA IN UN'ALTRA NELLA QUALE SARANNO COMPRESI I DOCUMENTI RICHIESTI A CORREDO DELL'OFFERTA STESSA.

- IL PIEGO SUDDETTO, DEVE PERVENIRE, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, A QUESTO COMUNE NON PIU' TARDI DELLE ORE 12,00 DEL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI GARA .

- SUL FRONTESPIZIO DI ENTRAMBE LE BUSTE DEVE ESSERE INDICATO CHE TRATTASI DI "OFFERTA PER AFFITTO TERRENI COMUNALI" DI CUI ALL'ASTA DEL 04.11.2020.

- QUANDO NELL'OFFERTA VI SIA DISCORDANZA FRA IL NUMERO IN LETTERE E QUELLO IN CIFRE, SARA' RITENUTA VALIDA L'INDICAZIONE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AMMINISTRAZIONE.

NEL CASO DI OFFERTE UGUALI SI PROCEDERA' A TERMINI DELL'ART. 77 DEL GIA' CITATO REGOLAMENTO DI CONTABILITA'.

- LA BUSTA GRANDE DEVE CONTENERE, OLTRE LA BUSTA CON L'OFFERTA, I SEGUENTI DOCUMENTI :

1) CERTIFICATO ATTESTANTE IL POSSESSO DELLA QUALITA' DI COLTIVATORE DIRETTO;

2) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DI €. 144,00 SUL CC.P. N. 12131082 A FAVORE DEL COMUNE DI SENNARIOLO, PARI AL 10% DELL'IMPOSTO A BASE D'ASTA, QUALE CAUZIONE A GARANZIA DELL'OFFERTA EFFETTUATA.

E' AMMESSA, IN SOSTITUZIONE, LA PRESENTAZIONE DI ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE , DI PARI IMPORTO, INTESTATO AL COMUNE DI SENNARIOLO ;

3) CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE DI DATA NON ANTERIORE A MESI SEI RISPETTO A QUELLO DELLA GARA, RIFERITO SIA AL TITOLARE CHE AI RAPPRESENTANTI LEGALI DELLA DITTA.

E' AMMESSA, PER I PRECEDENTI PUNTI 1) E 3), IN SOSTITUZIONE LA PRESENTAZIONE DI AUTOCERTIFICAZIONE IN CARTA SEMPLICE CON SOTTOSCRIZIONE NON AUTENTICATA.

IN QUEST'ULTIMO CASO DEVE ESSERE ALLEGATA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

SI PRECISA CHE LE DICHIARAZIONI DOVRANNO CONTENERE I MEDESIMI ELEMENTI DEI CERTIFICATI ORIGINALI.

4) DICHIARAZIONE IN CARTA SEMPLICE SENZA AUTENTICA DI FIRMA, NELLA QUALE SI ATTESTA CHE IL CONCORRENTE HA PRESO VISIONE DELLO STATO DI FATTO E DELLE CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI DEI TERRENI DA AFFITTARE.

LE SPESE DI COPIA, BOLLI, DIRITTI E TUTTE LE ALTRE INERENTI AL CONTRATTO ED ALL'ASTA PUBBLICA SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO. SONO, ALTRESI', A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO LE SPESE DI REGISTRAZIONE DI CONTRATTO.

LE SPESE DI COPIA, REGISTRAZIONE E VARIE DI CUI SOPRA, VERRANNO DETERMINATE, SULLA BASE DELLE APPOSITE TARIFFE A CURA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ED IL RELATIVO IMPORTO DEVE ESSERE VERSATO DALL'AGGIUDICATARIO ENTRO CINQUE GIORNI DALLA DATA DEL RICEVIMENTO DI APPOSITA RICHIESTA, NEI MODI CHE VERRANNO INDICATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

LA DIFFORMITA' O L'INCOMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE PREDETTA E COMUNQUE IL NON RISPETTO DELLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL PRESENTE AVVISO COMPORTERA' L'AUTOMATICA ESCLUSIONE DELLA GARA.

Dalla Residenza Municipale lì, 13 OTTOBRE 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paolo Sinis